



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Jenderal Ahmad Yani Pontianak, Kalimantan Barat 78124
Telepon (0561) 734544, Faksimile(0561) 769017
Laman www.dpu.kalbarprov.go.id Pos-el dpu@kalbarprov.go.id

LEMBAR PERSETUJUAN

SPEKIFIKASI TEKNIS

UNTUK PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN GOR TERPADU PROVINSI KALIMANTAN BARAT TAHAP 2

OPD : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Barat
Program : Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan : Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Sub Kegiatan : Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan GOR Terpadu Provinsi Kalimantan Barat Tahap 2
Pagu : Rp53.000.000.000
(Lima Puluh Tiga Milyar Rupiah)
Sumber Dana : APBD Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat
Tahun Anggaran : 2024
Waktu Pelaksanaan : 6 (Enam) Bulan atau setara 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

Pontianak, 23 Januari 2024

Disetujui Oleh :

Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Barat

ISKANDAR ZULKARNAEN, ST, MT
Pembina Utama Muda

Ditetapkan Oleh :

Pejabat Pembuat Komitmen
Bidang Cipta Karya
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Barat

ISFANDIAR, ST, MT
Penata Tingkat I



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG


Jalan Jenderal Ahmad Yani Pontianak, Kalimantan Barat 78124
Telepon (0561) 734544, Faksimile(0561) 769017
Laman www.dpu.kalbarprov.go.id Pos-el dpu@kalbarprov.go.id

SPESIFIKASI TEKNIS

1.	Organisasi OPD	:	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Barat
2.	Kegiatan	:	Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
3.	Paket Pekerjaan	:	Pembangunan GOR Terpadu Provinsi Kalimantan Barat Tahap 2
4.	Total Pagu	:	Rp. 53.000.000.000,00
5.	Total HPS	:	Rp. 52.999.988.000,00
6.	Sumber Dana	:	<p>a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pekerjaan konstruksi bersumber dari APBD Tahun 2024.</p> <p>Perusahaan/calon penyedia jasa tidak dapat menuntut ganti rugi apabila tidak tersedia anggaran yang maksud dalam DPA APBD DPUPR Tahun 2024 .</p> <p>b. Total Pagu Anggaran : Rp. 53.0000.000.000,00 (<i>Lima Puluh Tiga Miliar Rupiah</i>)</p> <p>c. Total Harga Perkiraan Sendiri Rp. 52.999.988.000,00 (<i>Lima Puluh Dua Miliar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah</i>)</p>
7.	Nama Dan Organisasi Pengguna Jasa	:	<p>a. Pemerintah Daerah : Provinsi Kalimantan Barat</p> <p>b. Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataa Ruang</p> <p>c. Pengguna Anggaran : <i>ISKANDAR ZULKARNAEN ,ST.,MT</i></p> <p>d. Pejabat Pembuat Komitmen : <i>ISFANDIAR,ST.,MT.</i></p> <p>e. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan : <i>JARING WIJANARKO,ST.,MT</i></p>

8.	Latar Belakang :	<p>Setiap Bangunan Gedung Negara harus diwujudkan untuk meningkatkan kemampuan Pemerintah Daerah Provinsi dalam melaksanakan pembangunan daerah melalui pengembangan wilayah. Bangunan Gedung Negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, handal, ramah lingkungan dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur dan infrastruktur di Indonesia.</p> <p>Bangunan Gedung Negara direncanakan, dirancang, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara.</p> <p>Pemberi jasa konstruksi untuk Bangunan Gedung Negara perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.</p> <p>Spesifikasi Teknis untuk pekerjaan konstruksi perlu disiapkan secara matang sehingga memang mampu mendorong perwujudan karya yang sesuai dengan kepentingan kegiatan</p>
9.	Program :	Program Penataan Bangunan Gedung
10.	Maksud dan Tujuan :	<p>a. Maksud:</p> <p>Maksud Spesifikasi Teknis pekerjaan konstruksi merupakan petunjuk bagi Penyedia Jasa Konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas.</p> <p>b. Tujuan:</p> <p>Tujuan pekerjaan konstruksi yakni tersedianya jasa konstruksi : Pembangunan GOR Terpadu Provinsi Kalimantan Barat Tahap 2 dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan baik ditinjau dari aspek arsitektural, struktural, mekanikal dan elektrikal, tata lingkungan maupun dari aspek ekonomis serta tahapan-tahapan pelaksanaan kegiatan pembangunan terpenuhi dengan teratur dan tercapainya tingkat umur konstruksi bangunan sesuai umur rencana agar terhindar dari kendala dan permasalahan selama masa pelaksanaan konstruksinya.</p> <p>Dalam penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggungjawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai spesifikasi dan standar teknis yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis.</p>
1.	Target/Sasaran :	<p>Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan konstruksi yakni tersedianya pekerjaan konstruksi : Pembangunan GOR Terpadu Provinsi Kalimantan Barat Tahap 2 dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan baik ditinjau dari aspek arsitektural, struktural, mekanikal dan elektrikal, tata lingkungan maupun dari aspek ekonomis serta tahapan-tahapan pelaksanaan kegiatan pembangunan terpenuhi dengan teratur dan tercapainya tingkat umur konstruksi bangunan sesuai umur rencana minimal 50 tahun agar terhindar dari kendala dan permasalahan selama masa pelaksanaan konstruksinya.</p>

12.	Ruang Lingkup Pekerjaan :	<p>Ruang lingkup/batasan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan yaitu pengadaan jasa konstruksi : Pembangunan GOR Terpadu Provinsi Kalimantan Barat Tahap 2 yang meliputi :</p> <p>A. PEKERJAAN PENDAHULUAN</p> <p>B. STRUKTUR</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Power House 2. Groun Water Tank (Gwt) 3. Struktur Gor <p>C. ARSITEKTUR</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan Lantai 2. Pekerjaan Dinding 3. Pekerjaan Plafond 4. Pekerjaan Pintu,Jendela,Ventilasi; 5. Pekerjaan Pengecatan; 6. Pekerjaan Lain-Lain <p>D. MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING</p> <p>I. Mep (Mekanikal-Elektrikal-Plumbing) - Gedung</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plumbing 2. Fire Hydrant & Sprinkler 3. Panel Listrik, Kabel, Tray Kabel, Penerangan & Kotak Kontak 4. Ac & Ventilasi Mekanik 5. Fire Alarm 6. Sound System 7. Telepon 8. Jaringan Komputer (Data & Wifi) 9. IP CCTV 10. Testing Commisioning Sistem MEP <p>II.MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Infrastruktur Plumbing 2. Fire Hydrant & Sprinkler 3. Distribusi Listrik (Power House)
-----	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.	Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan :	<ul style="list-style-type: none"> a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak diterbitnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) sampai ditandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST ke-1); b. Jangka waktu kontrak pekerjaan konstruksi dimulai sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian sampai pada masa pemeliharaan selesai dan ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST ke-2); c. Jangka waktu pemeliharaan pekerjaan konstruksi 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender untuk pekerjaan bangunan permanen terhitung sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST ke-1); d. Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran : Pembayaran uang muka pekerjaan diberikan paling tinggi 20% dari nilai kontrak dan pembayaran progres pekerjaan dengan sistim termijn sesuai bobot pekerjaan pelaksanaan dilapangan dengan retensi bobot 5 %.
14.	Lokasi Pelaksanaan Pekerjaan :	<p>Jalan MT.Haryono Ex. Lapangan Baseball, Komplek Olah Raga Stadion Sultan Syarif Abdurrahman Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat.</p> 
15.	Persyaratan Kualifikasi Pekerjaan (Umum) :	<ol style="list-style-type: none"> 1) Perizinan usaha sesuai Peraturan Perundang-Undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan (IUJK / izin perizinan jasa konstruksi atau Usaha Online Single Submission Risk Based Approach (OSS.RBA); yaitu Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar dengan KBLI 42919 Jasa Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas rekreasi atau KBLI 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga; 2) Sertifikat Badan Usaha (SBU), kualifikasi Besar; <ul style="list-style-type: none"> a. Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi (SI 012) untuk KBLI 2015 atau b. Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga (BS 016) untuk KBLI 2020. 3) Kerjasama Operasional dengan Subklasifikasi Dekorasi Interior (PB004) KBLI 2020 4) Memiliki KSWP dengan status valid

		<ol style="list-style-type: none"> 5) Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir), berdasarkan subklasifikasi/sub bidang pengalaman SBU yang disyaratkan; 6) Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; 7) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak; 8) Memiliki akta perusahaan dan atau akta perubahan jika ada; 9) Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang jelas, tetap dan benar yang berupa milik sendiri atau sewa; 10) Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan : <ul style="list-style-type: none"> - Akta pendirian perusahaan dan atau perubahannya, apabila yang melakukan penawaran adalah perusahaan cabang maka akta pendirian cabang setidaknya memuat bahwa perusahaan pusat dan perusahaan cabang lainnya turut bertanggungjawab secara mutlak terhadap hasil pekerjaan yang dilaksanakan; - Surat kuasa apabila dikuasakan; - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap; 				
16.	Tingkat Komplektisitas Pekerjaan	: Pekerjaan ini termasuk Pekerjaan tidak Komplek				
17.	Tingkat Risiko Keselamatan Kontruksi	Pekerjaan ini mempunyai risiko keselamatan konstruksi besar , dengan kriteria teridentifikasi : <ol style="list-style-type: none"> 1) Bersifat berbahaya tinggi berdasarkan penilaian tingkat risiko dalam RKK yang ditetapkan oleh pengguna jasa berdasarkan perhitungan; 2) Pekerjaan konstruksi dengan nilai harga perkiraan sendiri diatas Rp. 10.000.000.000,00 (sepuluh miliar rupiah) sampai dengan Rp.100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah); 3) Mempekerjakan tenaga kerja konstruksi yang berjumlah 25 (dua puluh lima) orang sampai dengan 100 (seratus) orang; 4) Pekerjaan konstruksi menggunakan peralatan pesawat angkat. 				
18.	Persyaratan Rencana Keselamatan Kontruksi (RKK)	Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya RKK <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">Uraian pekerjaan</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Identifikasi bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Pekerjaan Rangka Baja</td> <td style="text-align: center;">Tertimpa Material</td> </tr> </tbody> </table>	Uraian pekerjaan	Identifikasi bahaya	Pekerjaan Rangka Baja	Tertimpa Material
Uraian pekerjaan	Identifikasi bahaya					
Pekerjaan Rangka Baja	Tertimpa Material					
19.	Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi	: Syarat bahan/material dan komponen barang dan jasa bangunan konstruksi yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi dengan standar yang terdapat dalam Outline Spec (Terlampir)				

20.

a. Peralatan Utama Dan Peralatan Kerja

1) Peralatan Utama/Alat Mekanis

Peralatan utama adalah peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (*major item*); (menjadi persyaratan pada tahap tender) serta menjadi evaluasi dokumen penawaran teknis,

No.	Jenis peralatan	Kapasitas	Jumlah
1.	Dump truck	Min. Jbb 7500 kg	2 unit
2.	Alat Pancang /Pile Hammer (1 Set Lengkap)	Min. 2,5 Ton	2 unit
3.	Mobile Crane	Min. 25 ton	2 Unit
4.	Laser Cutting	2000 x 6000,min 8 kw	1 Unit
5.	Mobile Sky Lift	12 -16 meter	1 unit
6.	Bomb Lift	Min 15 meter	1 unit

2) Peralatan Bukan Peralatan Utama

Peralatan Kerja Bukan Peralatan Utama adalah peralatan yang dibutuhkan serta disediakan / disiapkan pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak anatar lain:

No	Jenis peralatan	Kapasitas	Jumlah
1.	Generator set	5000 watt	Menyesuaikan
2.	Concrete mixer	0,3 M ³	Menyesuaikan
3.	Scaffolding	Menyesuaikan	Menyesuaikan
4.	Bar cutter stand	Kapasitas potong minimal diameter 25 mm (support tenaga listrik 3 phasa/380 v)	Menyesuaikan
5.	Bar Bender Stand dengan Power Listrik	Tekuk min. diameter 25 mm	1 Unit
6.	Bar Cutter Stand dengan Power Listrik	Potong min. Diameter 25 mm	1 Unit

	<p>b. Peralatan Utama (Persyaratan Dokumen Tabahan)</p>	<p>Menginformasikan / menyampaikan / mengupload / melampirkan dokumen teknis tambahan :</p> <p>1) Peralatan utama (Dump Truck dan Mobile Sky Lift) Untuk peralatan kendaraan angkutan melampirkan dokumen uji laik kendaraan (uji kir/uji berkala kir) sebagai tanda bahwa kendaraan tersebut layak digunakan secara teknis di jalan raya :</p> <table border="1" data-bbox="480 432 1489 680"> <thead> <tr> <th data-bbox="480 432 810 535">Peralatan Utama (Angkutan Barang/Bahan Material)</th> <th data-bbox="810 432 1489 535">Dokumen Uji Berkala (laik Operasi/Jalan)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="480 535 810 680"> 1. Dump Truck 2. Mobile Sky Lift </td> <td data-bbox="810 535 1489 680"> Uji KIR yang Masih Berlaku (min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE) </td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Peralatan utama Mobile Crane dan Bomb Lift: Menyampaikan/ mengupload/ melampirkan surat keterangan memenuhi syarat K3 berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian dari dinas yang berwenang untuk menyelenggarakan urusan dalam pengawas ketenagakerjaan spesialis pesawat angkat dan pesawat angkut :</p> <table border="1" data-bbox="480 949 1489 1335"> <thead> <tr> <th data-bbox="480 949 810 1021">Peralatan Utama (Alat Angkat dan Angkut)</th> <th data-bbox="810 949 1489 1021">Dokumen Memenuhi Syarat K3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="480 1021 810 1335"> 1. Mobil Crane 2. Bomb Lift </td> <td data-bbox="810 1021 1489 1335"> Surat Keterangan Memenuhi Syarat K3 berdasarkan hasil Pemeriksaan dan Pengujian Instansi dan Dinas yang berwenang untuk menyelenggarakan urusan dalam pengawas ketenagakerjaan spesialis pesawat angkat dan pesawat angkut ((min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE) </td> </tr> </tbody> </table>	Peralatan Utama (Angkutan Barang/Bahan Material)	Dokumen Uji Berkala (laik Operasi/Jalan)	1. Dump Truck 2. Mobile Sky Lift	Uji KIR yang Masih Berlaku (min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE)	Peralatan Utama (Alat Angkat dan Angkut)	Dokumen Memenuhi Syarat K3	1. Mobil Crane 2. Bomb Lift	Surat Keterangan Memenuhi Syarat K3 berdasarkan hasil Pemeriksaan dan Pengujian Instansi dan Dinas yang berwenang untuk menyelenggarakan urusan dalam pengawas ketenagakerjaan spesialis pesawat angkat dan pesawat angkut ((min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE)							
Peralatan Utama (Angkutan Barang/Bahan Material)	Dokumen Uji Berkala (laik Operasi/Jalan)																
1. Dump Truck 2. Mobile Sky Lift	Uji KIR yang Masih Berlaku (min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE)																
Peralatan Utama (Alat Angkat dan Angkut)	Dokumen Memenuhi Syarat K3																
1. Mobil Crane 2. Bomb Lift	Surat Keterangan Memenuhi Syarat K3 berdasarkan hasil Pemeriksaan dan Pengujian Instansi dan Dinas yang berwenang untuk menyelenggarakan urusan dalam pengawas ketenagakerjaan spesialis pesawat angkat dan pesawat angkut ((min. masa berlaku sama dengan Tanggal / Bulan / Tahun Terhitung Sama Dengan Jadwal Tahap Pembukaan Dokumen Penawaran pada SPSE)																
	<p>c. Syarat saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak</p>	<p>Pekerjaan Vinyl Sport Rexcourt 4,5 mm wajib melampirkan Surat dukungan serta melampirkan Sertifikat Internasional BWF.</p> <p>Persyaratan tersebut diatas dibuktikan/disampaikan pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.</p>															
<p>21.</p>	<p>Personil Manajerial</p>	<p>Daftar Personil Manajerial Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="472 1711 1489 2101"> <thead> <tr> <th data-bbox="472 1711 523 1760">No.</th> <th data-bbox="523 1711 683 1760">Jabatan</th> <th data-bbox="683 1711 770 1760">Jml</th> <th data-bbox="770 1711 1007 1760">Pengalaman</th> <th data-bbox="1007 1711 1489 1760">Sertifikat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="472 1760 523 1935">1).</td> <td data-bbox="523 1760 683 1935">Manajer Pelaksana/ Proyek</td> <td data-bbox="683 1760 770 1935">1 org</td> <td data-bbox="770 1760 1007 1935">8 tahun</td> <td data-bbox="1007 1760 1489 1935">Ahli Utama Manajemen Konstruksi/Proyek Atau Ahli Utama Manajemen Proyek/Konstruksi (Jenjang 9)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="472 1935 523 2101">2).</td> <td data-bbox="523 1935 683 2101">Manajer Teknik</td> <td data-bbox="683 1935 770 2101">1 org</td> <td data-bbox="770 1935 1007 2101">4 tahun</td> <td data-bbox="1007 1935 1489 2101">Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Atau Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Jabatan	Jml	Pengalaman	Sertifikat	1).	Manajer Pelaksana/ Proyek	1 org	8 tahun	Ahli Utama Manajemen Konstruksi/Proyek Atau Ahli Utama Manajemen Proyek/Konstruksi (Jenjang 9)	2).	Manajer Teknik	1 org	4 tahun	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Atau Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)
No.	Jabatan	Jml	Pengalaman	Sertifikat													
1).	Manajer Pelaksana/ Proyek	1 org	8 tahun	Ahli Utama Manajemen Konstruksi/Proyek Atau Ahli Utama Manajemen Proyek/Konstruksi (Jenjang 9)													
2).	Manajer Teknik	1 org	4 tahun	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Atau Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)													

		3).	Manajer Teknik	1 org	4 tahun	Ahli Madya Ahli Madya Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung Jenjang 8	
		4).	Manajer Keuangan	1 org	2 tahun	-	
		5).	Ahli K3 Konstruksi	1 org	Ahli Madya 3 Th Atau Ahli Utama 0 Th.	Ahli Madya K2/K3 Konstruksi/ Ahli Utama K2/K3 Konstruksi Atau Ahli K3 Konstruksi (Jenjang 8)/Ahli K3 Konstruksi (Jenjang 9)	
22.	Sub Kontrak	:	Bagian Pekerjaan Yang Disubkontrakkan				
			Pekerjaan Spesialis pada pekerjaan utama (kepada penyedia jasa pekerjaan spesialis)				
			1. Pekerjaan Pondasi a. KBLI 43901 Subklasifikasi SP007-Pekerjaan Pondasi, termasuk pemancangannya; Atau b. KBLI 43901 Subklasifikasi KK001- Pondasi Konstruksi; Atau c. KBLI 43304 Subklasifikasi PB004 - Dekorasi Interior				
			Bukan Pekerjaan Utama (Diperuntkan Untuk Usaha Mikro/Kecil)				
			1. Plesteran Dinding.				
			2. Dinding Batako.				
23.	Metode Pelaksanaan	:	Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja (<i>sebagaimana terlampir di RKS</i>)				
24.	Gambar	:	<i>Sebagaimana terlampir</i>				

25. Uraian Dan Rincian Biaya Penerapan SMKK	Rincian biaya penerapan SMKK Yang Harus Disediakan Dengan Pembayaran Satuan Lumsump		
	I.	Penyiapan rencana keselamatan konstruksi (rkk)	
	1.	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	: 1 Set
	II.	Sosialisai, promosi dan pelatihan	
	1.	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	: 50 orang
	2.	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) Kerja	: 50 orang
	3.	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	: 50 orang
	4.	Bekerja di ketinggian	: 20 orang
	5.	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	: 20 orang
	6.	Simulasi Keselamatan konstruksi	: 20 orang
	7.	Spanduk (Banner)	: 3 lbr
	8.	Poster	: 3 lbr
	9.	Papan Informasi	: 1 Buah
	III.	Alat pelindung kerja dan alat pelindung diri	
	1.	Jaring Pengaman (Safety Net)	: 10 M
	2.	Tali Keselamatan (Life Line)	: 10 M
	3.	Pagar Pengaman (Guard Railling)	: 1 Ls
	4.	Pembatas Area (Restricted Area)	: 1 Roll
	2.	Topi pelindung (Safety Helmet)	: 50 buah
	3.	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	: 20 pasang
	4.	Tameng Muka (Face Shield)	: 5 Buah
	5.	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	: 20 Buah
	6.	Sarung tangan (Safety Gloves)	: 50 Pasang
	7.	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	: 50 Pasang
	8.	Body Harness	: 20 Buah
	9.	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	: 50 Buah
	10.	Celemek (Apron/Coveralls)	: 2 Buah
	11.	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	: 3 Buah
	IV.	Asuransi dan Perijinan	
	1.	Asuransi dan perizinan	: 1 Ls
	V.	Personil Keselamatan Kontruksi	
	1.	Ahli Keselamatan Konstruksi	: 6 OB
	2.	Petugas Keselamatan Konstruksi	: 6 OB
3.	Flagman (Petugas bendera)	: 6 OB	

			:	
		3. Petugas pengatur lalu lintas	:	2 org
		VI Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan:		
		1. Peralatan p3k (kotak p3k, tandu, obat luka, perban)	:	1 Ls
		VII. Rambu- rambu yang diperlukan:		
		1. Rambu pekerjaan sementara	:	4 Bh
		2. Jalur Evakuasi	:	1 Ls
		3. Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	:	1 Bh
		4. Kerucut lalu lintas	:	2 Bh
		VIII. Konsultasi dengan Ahli terkait keselamatan konstruksi:		
		1. Ahli Struktur	:	1 Orang
		IX. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian risiko keselamatan konstruksi		
		1. Alat Pemadam Api Ringan	:	2 Bh
		2. Bendera K3	:	1 Bh
		3. Lampu darurat (emergency lamp)	:	3 Bh
26.	HPS	:	Rekap AHSP dan bagian pekerjaan harga satuan sebagaimana terlampir	
27.	Ketentuan kontrak	:	Pekerjaan ini (tidak diberikan uang muka /diberikan uang muka), ketentuan lebih lanjut dalam pemenuhan kontrak sebagaimana diatur dan mengikat pada (<i>Surat Perjanjian, SSUK dan SSKK</i>)	
28.	Penutup	:	Demikian Spesifikasi Teknis ini dibuat dan ditetapkan sebagai acuan dalam pemenuhan dan persyaratan kriteria evaluasi dokumen penawaran tender pekerjaan konstruksi ini.	

Pontianak, 23 Januari 2024

DITETAPKAN OLEH :

KEPALA BIDANG CIPTA KARYA

SELAKU

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



ISPAN DIAR ST.,MT.

Penata TK.I (III/d)